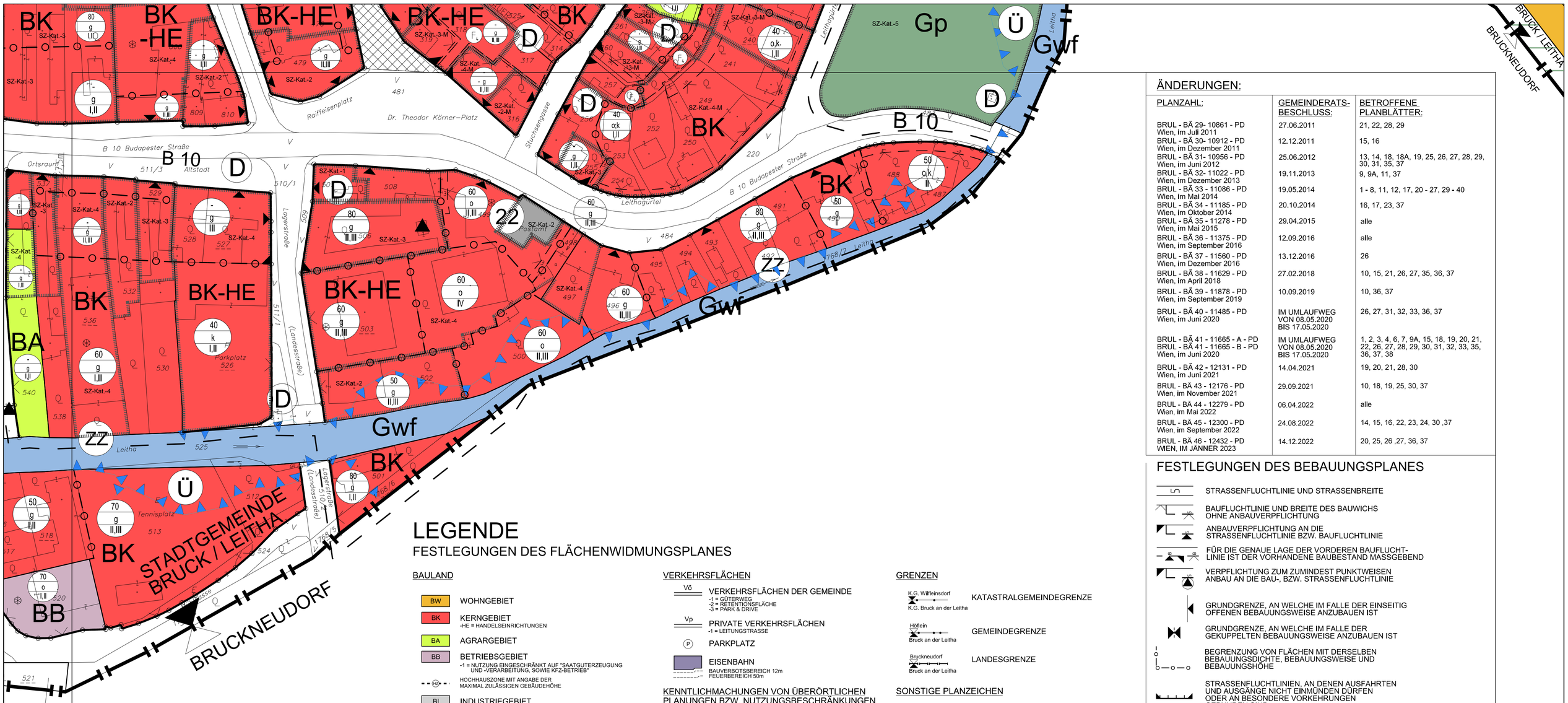


LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET
- BK — KERNGEBIET
  -HE = HANDELSEINRICHTUNGEN
- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET
  -1 = NUTZUNG EINGESCHRÄNKT AUF "SAATGUTERZEUGUNG UND -VERARBEITUNG, SOWIE KFZ-BETRIEB"
- HOCHHAUSZONE MIT ANGABE DER MAXIMAL ZULÄSSIGEN GEBÄUDEHÖHE
- BI — INDUSTRIEGEBIET
- BVI — VERKEHRSBESCHRÄNKTES INDUSTRIEGEBIET
  (Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro Hektar und Tag)
- BS — SONDERGEBIET
  -3 = AUSSTELLUNGSFLÄCHE
  -4 = VOLKSSCHULE, KINDERGARTEN, SPORTHALLE
  -5 = ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG
  -7 = SCHLOSSHOTEL
  -8 = ZUCHT UND PFLEGE VON KLEINTIEREN
  -9 = ZUCHT UND PFLEGE VON KLEINTIEREN AUSGENOMMEN HUNDE UND VÖGEL
  -10 = SPORT UND FREIZEIT
  -11 = RELIGIÖSE EINRICHTUNG
  -12 = SOZIALEINRICHTUNG
  -13 = MOTEL - BAR
  -15 = REITBETRIEB UND PFERDEZUCHT
- -A... — AUFSCHLIESSUNGSZONE
- -ZZ- — ZENTRUMSZONE

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHE
  -1 = SIEDLUNGSENTWICKLUNG
  -2 = ABSTANDSSICHERUNG
- Gke — KELLERGASSE
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  FUNKTIONSBEZEICHNUNG DES GRÜNGÜRTELS
  -1 = SIEDLUNGSGLIEDERND ODER -BEGRENZEND
  -2 = IMMISSIONSSCHUTZ
  -3 = SICHTSCHUTZ
  -4 = BEPFLANZTER ERDWALL IN EINER MINDESTHÖHE VON 2,5m
- Geb... — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gkg — KLEINGARTENANLAGE
- Gg — GÄRTNEREI
- Gspo — SPORTSTÄTTE
- Gspl — SPIELPLATZ
- G++ — FRIEDHOF
- Gp — PARKANLAGE
- Ga — ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
  -1 = ABFALLSAMMELZENTRUM
- Gö — ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gwka — WINDKRAFTANLAGE
- Gwf — GEWÄSSER

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö — VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE
  -1 = GÜTERWEG
  -2 = RETENTIONSFLÄCHE
  -3 = PARK & DRIVE
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
  -1 = LEITUNGSTRASSE
- P — PARKPLATZ
- EISENBAHN
  BAUVERBOTSBEREICH 12m
  FEUERBEREICH 50m

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information, ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT
- A,B22, L92 — AUTOBAHN, LANDESSTRASSEN
  BAUVERBOTSBEREICH GEMÄSS §21 BUNDESSTRASSENGESETZ (25m entlang Schnellstraßen, Rampen von Anschlussstellen und Zu- und Abfahrten bzw. 40m entlang Autobahnen)
- BD — BODENDENKMAL GEM. BUNDESDENKMALAMT
- D — BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
  gemäß §3 Abs.4 Denkmalschutzgesetz, BGBl. I Nr. 92/2013
  Quelle: Denkmalverzeichnis des Bundesdenkmalamtes - Stand: 23.01.2019
- R — RÜCKHALTEBECKEN
- HQ 100 — ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRLICHEN HOCHWASSEREREIGNISSES
  Außengrenze, innenliegende Inselausweisungen nicht berücksichtigt
  Quelle: SweGK Leitha - Auflassuntersuchung vom 09.02.2012
  Projektant "Werner Consult"
- VERDACHTSFLÄCHEN
  GEMÄSS VERDACHTSFLÄCHENKATASTER
  Quelle: Datenbestand des Amtes der NÖ Landesregierung
  (Online-Abfrage vom 09.05.2016)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- T — TANKSTELLE
- TRANSFORMATOR
- GASSTATION
- SCHALTSTATION
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT REGIONALER BEDEUTUNG
  EG — ERDGAS
  NOESWAG — WASSERLEITUNG
- FREILEITUNGEN MIT SCHUTZBEREICHEN
  110 kV SCHUTZBEREICH 25m
  220 kV SCHUTZBEREICH 50m
  380 kV SCHUTZBEREICH 50m
- PW — PUMPWERK
- UW — UMSPANNWERK
- FUNK- UND SENDESTATION

GRENZEN

- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
  K.G. Willfleinsdorf / K.G. Bruck an der Leitha
- GEMEINDEGRENZE
  Höflein / Bruck an der Leitha
- LANDESGRENZE
  Bruckneudorf / Bruck an der Leitha

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG

WILFLEINSDORF
1 - Aufbahrungshalle
2 - Pfarrhof
3 - Katholische Kirche
4 - Bahnhof
5 - Gemeindekanzlei
6 - Kindergarten
7 - Freiwillige Feuerwehr

BRUCK AN DER LEITHA
8 - Straßenmeisterei
9 - Bezirksbauernkammer
10 - Neue Mittelschule II
11 - Musikschule
12 - Landeskindergarten I
13 - Neue Mittelschule I, Polytechnischer Lehrgang
14 - Stadttheater
15 - Volks- und Sonderschule, Zentrum für Inklusiv- und Sonderpädagogik
16 - Pfarrzentrum
17 - Kinderhaus - NÖ Volkshilfe , Pensionistenverband
18 - Pfarrkirche
19 - Bezirksgericht, Wirtschaftskammer
20 - Finanzamt
21 - Rathaus, Stadtbücherei, Stadtarchiv, Tourismusbüro
22 - Postamt
23 - Pfadfinderheim
24 - Lebenshilfe NÖ - Werkstätte
25 - Parkbad
26 - Bauhof
27 - Freiwillige Feuerwehr
28 - Landeskindergarten II, Volkshochschule
29 - Rotes Kreuz
30 - Bezirkshauptmannschaft, Polizeiinspektion
31 - Evangelische Kirche
32 - Bundesgymnasium, Bundesrealgymnasium, Bundeshandelsakademie, Bundeshandelsschule
33 - Aufbahrungshalle
34 - Volksschule, Sporthalle
35 - Alten- und Pflegeheim

ÄNDERUNGEN:

PLANZAHL:	GEMEINDERATS-BESCHLUSS:	BETROFFENE PLANBLÄTTER:
BRUL - BÄ 29- 10861 - PD Wien, im Juli 2011	27.06.2011	21, 22, 28, 29
BRUL - BÄ 30- 10912 - PD Wien, im Dezember 2011	12.12.2011	15, 16
BRUL - BÄ 31- 10956 - PD Wien, im Juni 2012	25.06.2012	13, 14, 18, 18A, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 37
BRUL - BÄ 32- 11022 - PD Wien, im Dezember 2013	19.11.2013	9, 9A, 11, 37
BRUL - BÄ 33 - 11086 - PD Wien, im Mai 2014	19.05.2014	1 - 8, 11, 12, 17, 20 - 27, 29 - 40
BRUL - BÄ 34 - 11185 - PD Wien, im Oktober 2014	20.10.2014	16, 17, 23, 37
BRUL - BÄ 35 - 11278 - PD Wien, im Mai 2015	29.04.2015	alle
BRUL - BÄ 36 - 11375 - PD Wien, im September 2016	12.09.2016	alle
BRUL - BÄ 37 - 11560 - PD Wien, im Dezember 2016	13.12.2016	26
BRUL - BÄ 38 - 11629 - PD Wien, im April 2018	27.02.2018	10, 15, 21, 26, 27, 35, 36, 37
BRUL - BÄ 39 - 11878 - PD Wien, im September 2019	10.09.2019	10, 36, 37
BRUL - BÄ 40 - 11485 - PD Wien, im Juni 2020	IM UMLAUFWEG VON 08.05.2020 BIS 17.05.2020	26, 27, 31, 32, 33, 36, 37
BRUL - BÄ 41 - 11665 - A - PD BRUL - BÄ 41 - 11665 - B - PD Wien, im Juni 2020	IM UMLAUFWEG VON 08.05.2020 BIS 17.05.2020	1, 2, 3, 4, 6, 7, 9A, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38
BRUL - BÄ 42 - 12131 - PD Wien, im Juni 2021	14.04.2021	19, 20, 21, 28, 30
BRUL - BÄ 43 - 12176 - PD Wien, im November 2021	29.09.2021	10, 18, 19, 25, 30, 37
BRUL - BÄ 44 - 12279 - PD Wien, im Mai 2022	06.04.2022	alle
BRUL - BÄ 45 - 12300 - PD Wien, im September 2022	24.08.2022	14, 15, 16, 22, 23, 24, 30 ,37
BRUL - BÄ 46 - 12432 - PD WIEN, IM JÄNNER 2023	14.12.2022	20, 25, 26 ,27, 36, 37

ÄNDERUNGEN:

PLANZAHL:	GEMEINDERATS-BESCHLUSS:	BETROFFENE PLANBLÄTTER:
BRUL - BÄ 1 - 9649 - PD Wien, im Juni 1999	22.09.1999	14, 15, 21, 22, 32, 36
BRUL - BÄ 2 - 9658 - PD Wien, im Jänner 2000	14.12.1999	7, 13, 14, 35, 36
BRUL - BÄ 3 - 9674 - PD Wien, im März 2000	15.02.2000	15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 32
BRUL - BÄ 4 - 9719 - PD Wien, im Oktober 2000	28.09.2000	13, 14, 20, 21, 31, 35, 36
BRUL - BÄ 5 - 9724 - PD Wien, im Februar 2001	12.12.2000	13, 27, 32
BRUL - BÄ 6 - 9787 - PD Wien, im Dezember 2001	10.10.2001	6, 7, 14, 20, 26, 27, 28, 32, 37
BRUL - BÄ 7 - 9864 - PD Wien, im Mai 2002	28.02.2002	13, 20, 27, 28, 32
BRUL - BÄ 8 - 9883 - PD Wien, im August 2002	19.06.2002	2, 3, 6, 9, 12, 13, 14, 31, 34, 36, 37
BRUL - BÄ 10 - 9925 - PD Wien, im Jänner 2003	21.11.2002	20, 27
BRUL - BÄ 11 - 9938 - PD Wien, im März 2003	12.02.2003	28
BRUL - BÄ 7 - 9864 - A - PD Wien, im August 2003	25.06.2003	28
BRUL - BÄ 12 - 9952 - PD Wien, im August 2003	25.06.2003	3
BRUL - BÄ 9 - 9904 - PD Wien, im September 2003	18.09.2002	16, 17, 23, 24
BRUL - BÄ 13 - 9970 - PD Wien, im Oktober 2003	03.09.2003	3, 6, 12, 13, 14, 18, 20, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 36, 37
BRUL - BÄ 16 - 10134 - PD Wien, im Juni 2005	13.04.2005	4, 7, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 37
BRUL - BÄ 17 - 10160 - PD Wien, im Juni 2005	13.04.2005	17, 24, 37
BRUL - BÄ 15 - 10110 - PD Wien, im August 2005	09.12.2004	16, 17, 23, 24, 37
BRUL - BÄ 18 - 10179 - PD Wien, im Dezember 2005	16.11.2005	15, 16, 22, 23, 29, 36, 37
BRUL - BÄ 19 - 10234 - PD Wien, im Juni 2006	29.03.2006	3,13,14,20,21,24,27,31,36
BRUL - BÄ 20 - 10329 - PD Wien, im Jänner 2007	19.12.2006	6, 18, 25, 27, 30, 31, 35, 36
BRUL - BÄ 21 - 10331 - PD Wien, im November 2007	01.10.2007	10, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 36, 37,
BRUL - BÄ 22 - 10333 - PD Wien, im April 2008	02.04.2008	ALLE BLÄTTER (40)
BRUL - BÄ 23- 10560 - PD Wien, im Jänner 2009	17.12.2008	4, 5, 7, 8, 10, 12, 24, 26, 27, 31, 32, 35, 36, 37
BRUL - BÄ 24- 10641 - PD Wien, im November 2009	10.11.2009	31, 32, 36, 37
BRUL - BÄ 25- 10657 - PD Wien, im Mai 2010	29.04.2010	14, 15, 16
BRUL - BÄ 26- 10730 - PD Wien, im Juli 2010	30.06.2010	3, 26, 27, 31, 32, 36, 37
BRUL - BÄ 27- 10759 - PD Wien, im Mai 2011	28.03.2011	10, 12, 15, 16, 20, 23, 32, 35, 37
BRUL - BÄ 28- 10853 - PD Wien, im Juli 2011	09.06.2011	17, 24

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- STRASSENFLUCHTLINIE UND STRASSENBREITE
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE
- FÜR DIE GENAUE LAGE DER VORDEREN BAUFLUCHT-LINIE IST DER VORHANDENE BAUBESTAND MASSGEBEND
- VERPFLICHTUNG ZUM ZUMINDEST PUNKTWEISEN ANBAU AN DIE BAU-, BZW. STRASSENFLUCHTLINIE
- GRUNDGRENZE, AN WELCHE IM FALLE DER EINSEITIG OFFENEN BEBAUUNGSWEISE ANZUBAUEN IST
- GRUNDGRENZE, AN WELCHE IM FALLE DER GEKUPPELTEN BEBAUUNGSWEISE ANZUBAUEN IST
- BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE
- STRASSENFLUCHTLINIEN, AN DENEN AUSFAHRTEN UND AUSGÄNGE NICHT EINMÜNDEN DÜRFEN ODER AN BESONDERE VORKEHRUNGEN GEBUNDEN SIND
- VERBOT DER AUSFAHRT AUS EINER AUFSCHLIESSUNGS- BZW. BEGLEITSTRASSE IN EINE DURCHZUGSSTRASSE
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN ÜBEREINSTIMMEN
- VERBOT VON EINFRIEDUNGEN GEGENÜBER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN UND GRÜNANLAGEN

BEBAUUNGSDICHTE

BEBAUUNGSDICHTE IN %
*ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE

HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
*ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 1.2): DAS VERHÄLTNIS DER SUMME DER GRUNDRISSFLÄCHEN ALLER OBERIRDISCHEN GESCHOSSE VON GEBÄUDEN ZUR FLÄCHE DES BAUPLATZES

BEBAUUNGSWEISE

o.....OFFEN
k.....GEKUPPELT
g.....GESCHLOSSEN
eo....EINSEITIG OFFEN
K... AUFHEBUNG DES HINTEREN BAUWICHS

BEBAUUNGSHÖHE

*BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5m - bis 8m, III...über 8m - bis 11m, IV...über 11m - bis 14m, V...über 14m - bis 17m, VI...über 17m - bis 20m, VII...über 20m - bis 23m,VIII...über 23m - bis 25m, IX...über 25m
*HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDENHÖHE IN m

- ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS- NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND
- FW — FUSSWEG
- RFW — RAD- UND FUSSWEG
- KFZ — ABSTELLANLAGEN FÜR KRAFTFAHRZEUGE AUSSERHALB DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN
- F — FREIFLÄCHEN
- FUSSGÄNGERZONE
- DRAINAGENSAMMLER
- BRÜCKE, STEG
- SZ-Kat.-1-M — SCHUTZZONEN

SZ-Kat.-1	Kategorie 1 - Denkmalschutz
SZ-Kat.-2	Kategorie 2 - Erhaltenswert
SZ-Kat.-3	Kategorie 3 - Ortsbildprägend
SZ-Kat.-4	Kategorie 4 - Sonstige Objekte und Bereiche der Schutzzone
SZ-Kat.-5	Kategorie 5 - Ortsbildrelevanter Grünraum
Zusatz-Kat.-M	Kategorie . - ... - Stadt- oder Zwingermauer

- BEREICH MIT FESTGELEGTEM BEZUGSNIVEAU
  DETAILFESTLEGUNGEN
  - Geplantes Bezugsniveau
  GEMÄSS TEXTLICHER BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN PUNKT "10.BEZUGSNIVEAU"

PLANVERFASSER:

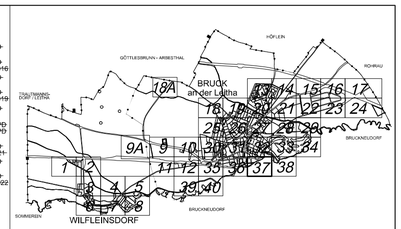
DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:
BRUL - BÄ 46 - 12432 - PD
WIEN, IM JÄNNER 2023

ÄNDERUNGEN:

~~BRUL - BÄ 1 - 9332 - PD Wien, im September 1998~~
~~BRUL - BÄ 6 - 9787 - PD Wien, im Dezember 2001~~
~~BRUL - BÄ 8 - 9883 - PD Wien, im August 2002~~
~~BRUL - BÄ 13 - 9970 - PD Wien, im Oktober 2003~~
~~BRUL - BÄ 16 - 10134 - PD Wien, im Juni 2005~~
~~BRUL - BÄ 15 - 10110 - PD Wien, im August 2005~~
~~BRUL - BÄ 18 - 10179 - PD Wien, im Dezember 2005~~
~~BRUL - BÄ 21 - 10331 - PD Wien, im November 2007~~
~~BRUL - BÄ 22 - 10333 - PD WIEN, IM APRIL 2008~~
~~BRUL - BÄ 23 - 10560 - PD Wien, im Jänner 2009~~
~~BRUL - BÄ 24 - 10641 - PD Wien, im November 2009~~
~~BRUL - BÄ 26 - 10730 - PD WIEN, IM JULI 2010~~
~~BRUL - BÄ 31 - 10956 - PD WIEN, IM JUNI 2012~~
~~BRUL - BÄ 32 - 11022 - PD WIEN, IM DEZEMBER 2013~~
~~BRUL - BÄ 33 - 11086 - PD WIEN, IM MAI 2014~~
~~BRUL - BÄ 34 - 11185 - PD Wien, im Oktober 2014~~
~~BRUL - BÄ 35 - 11278 - PD WIEN, IM MAI 2015~~
~~BRUL - BÄ 36 - 11375 - PD WIEN, IM SEPTEMBER 2016~~
~~BRUL - BÄ 38 - 11629 - PD WIEN, IM APRIL 2018~~
~~BRUL - BÄ 39 - 11878 - PD WIEN, IM SEPTEMBER 2019~~
~~BRUL - BÄ 40 - 11485 - PD WIEN, IM JUNI 2020~~
~~BRUL - BÄ 41 - 11665 -A-PD~~
~~BRUL - BÄ 41 - 11665 -B-PD~~
~~WIEN, IM JUNI 2020~~
~~BRUL - BÄ 43 - 12176 - PD WIEN, IM NOVEMBER 2021~~
~~BRUL - BÄ 44 - 12279 - PD WIEN, IM MAI 2022~~
~~BRUL - BÄ 45 - 12300 - PD WIEN, IM SEPTEMBER 2022~~



STAND DER PLANGRUNDLAGE
DKM 04/2021
© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)

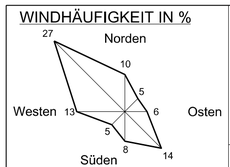
LEGENDE: SIEHE BLATT 37

STADTGEMEINDE
BRUCK an der Leitha
POL. BEZIRK BRUCK / Leitha

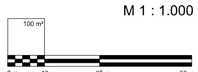
ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

BEBAUUNGSPLAN

WINDHÄUFIGKEIT IN %



MASZSTAB
M 1 : 1.000



ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES
VON 20.10.2022
BIS 01.12.2022

KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG
VON 13.01.2023
BIS 30.01.2023

DIESER PLAN (6 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 14.12.2022 TOP 13

PRÜFUNGSKLAUSEL