



Amtliche

Nachrichten

der Stadtgemeinde Bruck an der Leitha

Folge 285 / Februar 2011

Österreichische Post AG – Info.Post Entgelt bezahlt



Liebe Mitbürgerinnen,
liebe Mitbürger!

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

23. Änderung des Flächenwidmungsplanes und 27. Änderung des Bebauungsplanes der Stadtgemeinde Bruck an der Leitha

Gemäß §21 Abs.1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976 und §72 Abs.1 der NÖ Bauordnung 1996 werden Sie mit dieser Aussendung informiert, dass die Stadtgemeinde Bruck an der Leitha

Änderungen des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes in der KG Bruck an der Leitha beabsichtigt.

23. ÄNDERUNG ZUM ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMM / FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Der geplante Änderungsbereich liegt innerhalb des „ECO-Plus“-Wirtschaftsparkes im Osten der Stadt Bruck a.d.Leitha bzw. im Bereich bereits gewidmeter Betriebsgebietsflächen im Westen der Stadt Bruck a.d.Leitha und umfasst einerseits diverse Streichungen von Verkehrsflächenwidmungen (Umwidmung von „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ bzw. „Verkehrsfläche - Bahn“ in „Bauland-Industriegebiet (BI)“) bzw. andererseits die Streichung der Kenntlichmachung von Bestandsgrößen bei bestehenden Handelsbetrieben.

Alle Abänderungen befinden sich in der KG.Bruck a.d.Leitha.

27. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

1. „ECO-PLUS“-WIRTSCHAFTSPARK - KG.BRUCK A.D.LEITHA VERKEHRSLÄCHENÄNDERUNGEN

Der geplante Änderungsbereich liegt innerhalb des „ECO-Plus“-Wirtschaftsparkes im Osten der Stadt Bruck a.d.Leitha bzw. im Bereich

THEMEN:

- Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
- Absage – Häckseldienst
- Gelsenbekämpfung
- Infoveranstaltung ÖBB
- Radland NÖ
- Bezirksgerichtgebäude – Verkauf
- Grundstück zu verkaufen
- Kleingartensiedlung
- KOBV-Sprechtage
- Sprechtag
- Feuerlöscher-Überprüfung
- 3. offene Brucker Ski- und Snowboardmeisterschaften
- Infos aus der VHS

Kultur Newsletter

Damit Sie immer über aktuelle Veranstaltungen in Bruck an der Leitha informiert sind, senden wir Ihnen gerne kostenlos entsprechende Informationen und Veranstaltungshinweise per E-Mail zu. **In diesem Fall bitten wir um Ihre Nachricht an:**

tourismus@bruckleitha.at

B R U C K



L E I T H A

bereits gewidmeter Betriebsgebietsflächen im Westen der Stadt Bruck a.d.Leitha und umfasst einerseits diverse Streichungen von Verkehrsflächenwidmungen (Umwidmung von „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ bzw. „Verkehrsfläche - Bahn“ in „Bauland-Industriegebiet (BI)“) bzw. andererseits die Streichung der Kenntlichmachung von Bestandsgrößen bei bestehenden Handelsbetrieben.

Alle Abänderungen befinden sich in der KG.Bruck a.d.Leitha.

Im Zuge der geplanten Industriegebietsarrondierungen soll die im Bereich der unmittelbar anschließenden „BI“-Flächen bereits bestehende Bebauungsbestimmung (80% Bebauungsdichte) übernommen und somit die Übereinstimmung mit den bereits bestehenden bzw. zukünftig geplanten Bebauungsstrukturen hergestellt werden.

Im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan ist die südlich bzw. östlich des Änderungsbereiches verlaufende Verkehrsfläche mit einer Kotierung (16m) versehen.

Da in diesen Bereichen die Grundgrenzen zwischen Bauland und Verkehrsfläche durch die entsprechende Grundteilungen allerdings bereits gegeben sind, sollen die Straßenfluchtlinien gemäß der, der NÖ - Planzeichenverordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes (LGBl.Nr. 8200/1 idgF.) entsprechenden Signatur festgelegt werden ("Straßenfluchtlinien, die mit den in der Natur bestehenden Straßengrundgrenzen übereinstimmen") und die eingetragenen Kotierungen der Breite der Verkehrsflächen nunmehr gestrichen werden.

2. „HEIMSTRASSE“ - KG.BRUCK A.D.LEITHA ABÄNDERUNG VON DETAILS DER VERKEHRSERSCHLIESSUNG

Der Änderungspunkt liegt im Nordosten von Bruck a.d.Leitha im Bereich der „Heimstraße“ und umfasst die Abänderung des Verlaufes der Straßenfluchtlinie bzw. die Vereinheitlichung der im Bebauungsplan eingetragenen Querschnittsbreite der Verkehrsfläche auf 9,5m.

Die gegenständliche Verkehrsfläche ist im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan im südlichen Abschnitt auf einer Länge von rund 45m mit einer Querschnittsbreite von 10m eingetragen. Im nördlichen Anschluss daran verzüngt sich diese Straßenbreite bis zum Grundstück mit der Parz.Nr. 2674 auf rund 9,0m.

Die Stadtgemeinde Bruck a.d.Leitha beabsichtigt nunmehr ausgehend vom Kreuzungsbereich „Heimstraße - Europagasse“ die Straßenbreite auf 9,5m zu

vereinheitlichen und somit - auch im nördlich anschließenden Verlauf - an den Naturstand bzw. die bestehenden Grundgrenzen anzugleichen.

Die derzeit festgelegten Baufluchtlinien sollen in diesem Zusammenhang an den neu geplanten Verlauf der Straßenfluchtlinie angepasst werden.

3. „EISTEICHGASSE“ – KG.BRUCK A.D.LEITHA ÄNDERUNG VON BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (BEBAUUNGSDICHTE)

Der Änderungspunkt liegt im südwestlichen Siedlungsbereich der Stadt Bruck a.d.Leitha an der „Eisteichgasse“ und umfasst die Abänderung der Bebauungsdichte von derzeit 30% auf 50% im Bereich der Parz.Nrn. 662 und 663 (KG Bruck a.d.Leitha).

Der gegenständliche, bereits durchwegs bebaute Baulandbereich entlang der „Eisteichgasse“ ist im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan einheitlich mit 30% Bebauungsdichte festgelegt.

Im Hinblick auf den im Änderungsbereich bereits vorhandenen Baubestand bzw. die - im Vergleich zu den angrenzenden Bauplätzen - relativ geringe Grundstücksgröße beabsichtigt die Stadtgemeinde Bruck a.d.Leitha nunmehr die maximale Bebauungsdichte im Bereich der beiden betreffenden Grundstücke maßvoll auf 50% anzuheben.

4. „SCHLOSSMÜHLGASSE“ – KG.BRUCK A.D.LEITHA STREICHUNG DER ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE

Der geplante Änderungspunkt liegt im Osten des unmittelbaren Stadtzentrums von Bruck und umfasst die Streichung der „Anbauverpflichtung an die Straßenfluchtlinie“ im Bereich der Parz.Nr. 192 bzw. 193 (KG Bruck a.d.Leitha).

Gemäß dem derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan ist im gesamten Verlauf der „Schlossmühlgasse“ - so wie nahezu im gesamten Stadtzentrum von Bruck/Leitha - eine Anbauverpflichtung an die Straßenfluchtlinie festgelegt.

Im Hinblick auf die Lage des Änderungsbereiches am Rande des historischen Stadtzentrums im Übergangsbereich zu den nördlich anschließenden Grünlandflächen („Gspo“ bzw. „Gp“) erscheint es unproblematisch, einen größeren Gestaltungsspielraum für die Bebauungsmöglichkeiten im Bereich der gegenständlichen Grundstücke zuzulassen. Es soll daher diese Anbauverpflichtung an die Straßenfluchtlinie aufgehoben und somit durch von der Straßenfluchtlinie abgesetzte Hauptgebäude eine etwas aufgelockerte Straßenrandbebauung ermöglicht werden.

Gelsenbekämpfung in den Leithaauen

Der Frühling kommt und mit ihm die Gelsen. Heuer versucht der GEBL erstmals die Plage strukturiert zu bekämpfen. Dazu werden heuer erstmalig die Mitarbeiter der Gemeinden geschult um die Larven richtig zu erkennen und kontrollieren zu können. Diese Einschulung fand bereits im Feuerwehrhaus Wilfleinsdorf statt. Melden sie sich bei ihrer Gemeinde falls sie Interesse daran haben sich zu informieren oder mitzuarbeiten.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist das Monitoring, daß bedeutet die Bestimmung des richtigen Bekämpfungszeitpunktes beziehungsweise die Kontrolle des Bekämpfungserfolges. Dazu wird in den kommenden Wochen ein Mitarbeiter der Firma **biohelp** in den Gemeinden an der Leitha unterwegs sein, um die beginnende Gelsensaison vorzubereiten und folglich mitzubetreuen.

Wie sie wissen, wird auch heuer wieder das biologische Insektizid Bti (*Bacillus thuringiensis israelensis*) in den betroffenen Wasserflächen ausgebracht.

Beginnend mit dem Jahr 2011 wird versucht die unterschiedlichen Gelsenarten in den Auegebieten der Leitha zu bestimmen. Am besten lässt sich die Entwicklung der Fluginsektenpopulation der Gelsen durch regelmäßiges Absammeln von CO²-Lichtfallen dokumentieren.

Das jahreszeitliche Auftreten und die Häufigkeit der Mücken sind für die Bekämpfung relevant und über dieses Fallensystem verlässlich ermittelbar.

Dazu werden 6 Stück CO² (Kohlendioxid) Fallen an unterschiedlichen Standorten ab März aufgehängt. Mittels Trockeneis, welches sich in den Fallen befindet, werden die stechlustigen Tiere angelockt um in einem darunter hängenden Fangnetz lebend gefangen zu werden. Die Fallen werden ca. 12 h ausgehängt und danach abgeholt um die Tiere im Labor zu bestimmen.

Weiters dient diese Form des begleitenden Monitorings um den Bti - Einsatz effektiv zu gestalten, dazu wird die steigende Anzahl der Mücken fortlaufend erfasst. Zusätzlich ist eine abschließende Erfolgskontrolle (nach einem Bti-Einsatz) somit gewährleistet.

Zusammen mit der GEBL werden diese Fallen betreut und ausgewertet, der Startpunkt der heurigen Gelsenbekämpfung ist somit gesetzt.

Die Fallen werden direkt in der Vegetation ausgebracht, sowohl in behandelten Gebieten als auch in nicht mit Bti behandelten Gebieten, um Vergleiche und Unterschiede zu erarbeiten.

Die Kontrolle der Stechmücken wird 14 täglich durch ortskundige Personen durchgeführt, mit dem Ziel den Einsatz durch die zu Fuss Bekämpfung zu garantieren.



CO² Falle im Einsatz

Bitte die Fallen nicht berühren oder entfernen, sie sind zum Nutzen der Leid geplagten Bewohner der Leithaauen!

Häckseldienst in Bruck an der Leitha und Wilfleinsdorf entfällt im Frühjahr 2011

Aufgrund eines massiven technischen Gebrechens kann im Frühjahr 2011, der bereits zur Tradition gewordene Häckseldienst, nicht durchgeführt werden.

Bedauerlicherweise kann auch keine Alternative angeboten werden.

Um Ihr Verständnis wird höflichst gebeten.

Infoveranstaltung – ÖBB Fahrkartenautomaten

Da es immer wieder zu Problemen im Umgang mit den Fahrkartenautomaten der ÖBB kommt, veranstalten die ÖBB einen Info-Vormittag am 11. April 2011 am Bahnhof Bruck an der Leitha. Die ÖBB stehen gerne mit Rat und Tat und Infomaterial vor Ort in Bruck/Leitha am Bahnhof bereit und werden ihre Fahrkartenautomaten an Hand von konkreten Reisebeispielen interessierten Teilnehmern anschaulich erläutern.



Einladung zur kostenlosen Infoveranstaltung am Fahrkartenautomaten

Ort: Bahnhof Bruck an der Leitha, Kassenhalle

Datum: 11. April 2011

Uhrzeit: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

www.oebb.at | CallCenter 05-1717

Ehemaliges Bezirksgerichtsgebäude – Verkauf

Die Gemeinde beabsichtigt, das innerstädtische Gebäude, Stefaniegasse 11, wo früher das Bezirksgericht untergebracht war, zu verkaufen. Für Interessierte besteht die Möglichkeit, dieses Gebäude zu besichtigen. Nähere Informationen erhalten Sie im städtischen Bauamt bei Herrn Ing. Hirschmann unter 02162/62354-47.



FEUERLÖSCHER-ÜBERPRÜFUNG

Ihr Feuerlöscher muss alle zwei Jahre überprüft und gewartet werden. Daher findet eine

ÜBERPRÜFUNGSAKTION aller tragbaren Feuerlöscher

am Freitag, den 18. März 2011 von 14.00 bis 18.00 Uhr und
am Samstag, den 19. März 2011 von 09.00 bis 12.00 Uhr im Feuerwehrhaus, Florianistraße, statt.

Der Kauf von tragbaren Feuerlöschgeräten, zu Aktionspreisen, ist ebenfalls möglich.

Radln macht fröhlich!

Bereits wenige Kilometer
Radln macht einen klaren
Kopf, baut Stress
ab und bringt
gute Laune.



Tipp: Steigen Sie öfters auf´s Radl
und gönnen Sie sich damit nach der Arbeit
oder zwischendurch eine Portion Glückshormone.

Kleingartensiedlung

In der Kleingartensiedlung, im Bereich der Siedlung Hochfeld West, stehen insgesamt 23 Parzellen mit je 263 m² voll aufgeschlossen zur Verfügung. Die Gemeinde bietet diese Parzellen zum Kauf an, und zwar um € 97,-/m² (insgesamt € 25.511,-). Die Investitionskosten der Gemeinde für die Herstellung der Infrastruktur betragen € 96,79/m² (Wasser, Kanal, Parkplatz, etc.). Kaufinteressenten werden ersucht, ein schriftliches Ansuchen an die Gemeinde zu richten.

Die Gemeinde bietet allen Interessenten die Möglichkeit einer Ratenzahlung (€ 5.000,- bei Vertragsabschluss und danach Jahresraten á € 2.000,-, wobei ein eventueller Restbetrag der letzten Jahresrate hinzugerechnet wird) für diesen Kaufpreis an. Die Jahresraten unterliegen einer Wertsicherungsklausel.

VHS - Frühjahr- und Sommerprogramm 2011



Das Kursangebot für Frühjahr und Sommer 2011 wurde von zahlreichen Interessierten sehr gut angenommen. Die laufenden Semesterkurse haben bereits erfolgreich gestartet und viele Seminare sind wieder ausgebucht. Für alle später beginnenden Workshops bzw. Blockseminare gibt es noch freie Plätze und natürlich können auch jetzt schon die Sommerkurse, welche den gelben Innenteil des Programmheftes darstellen, gebucht werden.

Nutzen Sie dabei die Gelegenheit, einige Kurse kennen zu lernen – dafür haben wir einige Schnupperkurse im Angebot.

Wir laden Sie herzlich ein, unsere neue Homepage zu besuchen, die sich als sehr benutzerfreundlich bewährt hat, um Kursbuchungen zu tätigen. Hier können Sie auch ersehen, welche Kurse ausgebucht, bei welchen Zusatztermine angeboten werden oder Sie können sich auch über kurzfristige Terminänderungen, etc. informieren.

Das Team der VHS würde sich über Ihre Anmeldung telefonisch unter 02162-68686, per E-Mail vhs.bruck@vhs-bruck.at oder über den Anmeldungslink auf unserer neuen Homepage www.vhs-bruck.at sehr freuen. Gerne steht es Ihnen aber auch mit Beratung zur Seite, um Ihnen die Wahl des richtigen Kurses zu erleichtern.

Wir wünschen allen Kursteilnehmern ein erfolgreiches Frühjahr- und Sommersemester!

Volkshochschule Bruck an der Leitha
 Leiter: STR Gerhard WEIL
 Administration: Eva KOOSZ und Andrea KOLLER

3. offene Brucker Ski- und Snowboardmeisterschaften in Mönichkirchen am Wechsel



am Samstag, 26.2.2011

Auf Initiative von: Bürgermeister Richard Hemmer
 Stadtrat Rainer Windholz



Der Stadtgemeinde Bruck an der Leitha

und des Schulsportverein

laden wir zum Ski- und Snowboardtag ein!

Wann: Samstag 26.2.2011
 Abfahrt: 7:30, Hauptplatz Bruck



Kosten: Liftkarte für Erwachsene: € 27,-
 Für Jugendliche (bis 19 J.) und Senioren (ab 60 J.): € 24,50
 Für Kinder bis 15 Jahre: € 14,-

Die Anreise erfolgt gemeinsam mit einem Bus der Firma PIPAL.
 Die Kosten für die Busfahrt übernimmt dankenswerterweise die Stadtgemeinde.
 Die Kosten für die Pokale für die Erstplatzierten sowie die Plaketten für die Zweit- und Drittplatzierten übernimmt dankenswerterweise der Schulsportverein.

Bewerb: Riesentorlauf

Rennbeginn: 12:00 h
 Siegerehrung: ca. 18:30
 Gasthof zur Ölmühle
 Industriegelände West
 2460 Bruck/L.

Die 3. Brucker Schimeisterschaft wird nach den ÖSV-Bestimmungen abgehalten (HELMPFLICHT).

Wichtig für die Einteilung der Altersklassen: Bei der Anmeldung unbedingt das Geburtsdatum angeben!

Bei Teilnahme von Schulen bzw. Vereinen: Bitte nur gesammelte Anmelde liste bekenntgeben (ab 20 Teilnehmern auch gesonderte Auswertung)

Anmeldeschluss: 19.2.2011, 13:00h
 Anmeldung bei: Gerda Hirschmann, Sekretariat HAK/HAS
 Telefon: 02162/62723, hak.bruck-leitha@noeschule.at



Weitere Informationen: Str. Rainer Windholz Prof. Christian Neugebauer
 Erhalten Sie bei: 0664/2803775 BHAK/HAS
 rainer.windholz@spoe.at 0699/1069356

Psychologische und Juristische Beratung

Das IBZ - Informations- und Beratungszentrum Bruck bietet an jedem 1. und 3. Dienstag im Monat eine kostenlose psychologische und juristische Beratung für Familien in Scheidungssituationen in den Räumlichkeiten des Bezirksgerichtes Bruck an der Leitha, Wiener Gasse 3, an.

Sprechstunde des Bürgermeisters:

Meine Sprechstunde findet wie folgt statt:
Im Gemeindeamt, 2. Stock - Zimmer des Bürgermeisters:

Jeden Montag von 08.00 – 12.00 Uhr.

Außerdem jeden weiteren Vormittag nach Vereinbarung unter 02162/62354 DW 21 (Frau Kling) oder DW 19 (Herr Schenzel).

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Bürgermeister
Richard Hemmer

stadt@bruckleitha.at

Viele interessante Informationen erhalten Sie auf der Homepage der Gemeinde: www.bruckleitha.at.

Grundstück zu verkaufen

Im Bereich der Siedlung Heidenberg Ost (Höfleiner Straße) wird folgender Baugrund zu einem Quadratmeterpreis von € 94,47 von der Stadtgemeinde zum Kauf angeboten:

- Grundstück Nr. 4122/23 mit 790 m², Aufschließungskosten ca. € 14.756,--

Sollten Sie an diesem Baugrund interessiert sein, so kontaktieren Sie bitte Frau Brigitte Kling (02162/62354 DW 21) oder Herrn Peter Schenzel (DW 19) im Gemeindeamt Bruck an der Leitha.

Sprechstunde der Sozialstadträtin

Frau Stadträtin Brigitta Leidner hält jeden Dienstag in der Zeit von 08.00 – 12.00 Uhr ihre Sprechstunden ab. Dabei werden soziale Fragen beantwortet und es wird versucht, Lösungen für Probleme zu finden.

Aus Gründen der besseren Erreichbarkeit werden diese Sprechstunden aber nicht im Gemeindeamt Bruck an der Leitha, sondern im Büro der Volkshilfe NÖ (ebenerdig), Stefaniegasse 1 stattfinden.

KOBV – Sprechtagstermine

Der Kriegsoffer- und Behindertenverband für Wien, Niederösterreich und das Burgenland gibt folgende Sprechtagstermine bekannt:

Jeden 1. und 3. Freitag im Monat von 09.00 bis 10.30 Uhr in der ehemaligen Polizeiwachstube, Hauptplatz 16, ebenerdig.

Die nächsten Termine:
18.3., 1.4. und 15.4., 6.5., 20.5.2011.

Volkshilfe Niederösterreich sucht PflegehelferInnen für die Bezirke Bruck/L., Schwechat, Mödling und Baden

Sie haben

- Freude am selbständigen Arbeiten im Team
- Abgeschlossene Berufsausbildung als PH
- Engagement und Freude am Umgang mit Menschen
- Überzeugungskraft & Fingerspitzengefühl
- Führerschein B

Gute Gründe für Sie, unser Team zu verstärken

- Vielseitiges Aufgabengebiet mit großem Gestaltungsspielraum
- Flexible, familienfreundliche Arbeitszeitmodelle in der Nähe Ihres Wohnorts
- Attraktives Einkommen
- Dienstauto (tw. Privatnutzung möglich)
- Diensthandy mit günstiger Privatnutzung
- Intensive Begleitung in Einarbeitungszeit
- Fortbildungsmöglichkeiten



Ihre Bewerbung richten Sie bitte an
Volkshilfe NÖ / SERVICE MENSCH GmbH
Grazer Straße 49-51, 2700 Wiener Neustadt
z.H. Julia Krupicka, Tel.: 02622/82200-6110
E-Mail: julia.krupicka@noe-volkshilfe.at



Herausgeber:

Stadtgemeinde Bruck a.d.Leitha.

Für den Inhalt verantwortlich:
Bürgermeister Richard Hemmer

beide: 2460 Bruck an der Leitha, Hauptplatz 16.

Herstellung:

Ecker KG; Neufeldergasse 24, 2463 Stixneusiedl,
Tel.: 02169 / 276 77, Fax: DW 40